

## MEDIDA C

### ANÁLISIS IMPARCIAL DE LA MEDIDA C POR EL ABOGADO DE LA CIUDAD

La Medida C se colocó en la boleta por una petición firmada por el número exigido de votantes. Si es aprobada, la Medida C enmendaría el Plan General de Cupertino (titulado *Plan General (Visión de la Comunidad 2015-2040)*) para limitar la reurbanización del Área Especial del Distrito de Compras Vallco (Vallco) y establecer alturas y estándares máximos en toda la Ciudad.

La Medida C cambiaría las disposiciones del Plan General que se aplican a Vallco (un área de 58 acres, cuya mayoría está actualmente ocupada por el Centro Comercial Vallco) para eliminar la visión de la comunidad actual para un área de uso mixto, incluyendo lo siguiente:

- La eliminación del desarrollo residencial y de oficinas (es decir, 2,000,000 pies cuadrados de espacio de oficinas actualmente asignados por el Plan General) y permitir solo usos de venta minorista, hoteles, restaurantes y de entretenimiento.
- La eliminación de las 389 unidades residenciales asignadas actualmente a Vallco y la reasignación de alrededor del 60 por ciento (243 unidades) a otras áreas residenciales y de usos mixtos en Cupertino.
- El mantenimiento de 1,200,000 pies cuadrados existentes de espacio comercial/de ventas minoristas en Vallco como un "mínimo" y como un "máximo", reduciendo así la flexibilidad del tipo de desarrollo.
- La fijación de los límites de altura máximos para nuevos desarrollos en Vallco a 45 pies, lo que se encuentra por debajo de la altura de muchos edificios existentes en Vallco.
- La eliminación de varias "estrategias" del Plan General para Vallco que reflejan la determinación del Concejo de la Ciudad de que la reurbanización del área requerirá un urbanizador maestro y de que es necesaria una "reurbanización completa" del sitio para llevar a cabo la visión de la comunidad.

En otras áreas de la Ciudad, la Medida C modificaría generalmente el Plan General, incluyendo lo siguiente:

- El aumento de la altura máxima de edificios de 30 pies a 45 pies en los Vecindarios de la Ciudad (partes de la Ciudad que se encuentran afuera de las "Áreas Especiales" del Plan General), lo que es un aumento del 50 por ciento. Los vecindarios representan aproximadamente tres cuartos del área de tierra de la Ciudad. Los requisitos de zonificación actuales de la Ciudad igualmente requerirían alturas máximas de edificios de 30 pies en aproximadamente tres cuartos de las áreas del Vecindario. Aproximadamente un cuarto de las áreas del Vecindario establecen alturas máximas por referencia al Plan General, lo que podría verse impactado de inmediato con la Medida C.
- Aumentos exorbitantes en las alturas máximas de edificios, densidades, coberturas de lote o planos de edificios en toda la ciudad, y disminuciones exorbitantes en los "requisitos de contratiempos" mínimos establecidos por el Plan General.

### ANÁLISIS IMPARCIAL DE LA MEDIDA C POR EL ABOGADO DE LA CIUDAD-Continuación

- Adición de nuevas políticas con respecto a las normas de desarrollo y construcción, incluidos los contratiempos, retrocesos, planos de edificios y extensiones de altura de techos en toda la ciudad.
- Limitación de la cobertura de lote máxima para proyectos de más de 50,000 pies cuadrados.
- Reducción de la asignación residencial (cantidad de nuevas residencias permitidas) en 146 unidades.
- Adición de políticas específicas de uso de la tierra aplicables a North De Anza Boulevard, Stevens Creek Boulevard y Homestead Road en North Vallco Park.

La Medida C también establece que se deben realizar enmiendas que cumplen con el código municipal, las ordenanzas, las políticas y los planes de la Ciudad dentro de los seis meses de la fecha de vigencia.

Solo los votantes podrían cambiar las enmiendas del Plan General adoptadas por la Medida C.

Un voto "Sí" es un voto para aprobar las enmiendas del Plan General descritas anteriormente. Un voto "No" es un voto para no aprobar esas enmiendas al Plan General. La Medida C será aprobada si recibe una mayoría simple de votos "Sí". Si tanto la Medida C como una medida incompatible son aprobadas, solo la medida con mayor número de votos afirmativos entrará en vigencia.

Fecha: 19 de agosto de 2016

/s/ Randolph Stevenson Hom  
Abogado de la Ciudad de Cupertino

**La declaración anterior es un análisis imparcial de la Medida C. Si desea una copia de la medida, por favor llame a la oficina oficial de elecciones al (408) 777-3223 y le enviaremos por correo una copia sin costo.**

## ARGUMENTO A FAVOR DE LA MEDIDA C

El siguiente Argumento a favor de la Medida C representa las OPINIONES de los autores, que hace mucho tiempo son residentes de Cupertino y promulgan su crecimiento prudente. Los invitamos a que lean la iniciativa y decidan por ustedes mismos. ([www.ccSensibleGrowth.org](http://www.ccSensibleGrowth.org))

La Medida C es la iniciativa de Crecimiento Prudente de los Ciudadanos de Cupertino.

### La Medida C plantea lo siguiente:

- Fortalece al electorado para que rechace el crecimiento descontrolado en Cupertino. El crecimiento descontrolado dañará la calidad de vida de la que gozamos hoy en día.
- Previene que los urbanizadores acaudalados, cabilderos, grupos con intereses especiales y personas con información privilegiada exploten Cupertino para su beneficio propio.
- Renueva el Distrito Comercial de Vallco principalmente como un lugar de comercios minoristas, hoteles, restaurantes y entretenimientos y rechaza su designación como parque de oficinas con alrededor de 6 millones de pies cuadrados para oficinas y otros usos.
- Ayuda a prevenir una mayor superpoblación en las escuelas y la congestión del tráfico.
- Fortalece al electorado para que haga responsable a los urbanizadores por las mejoras de la infraestructura que necesiten sus proyectos.

### ¿Cómo funciona la Medida C?

El proceso de revisión y aprobación de la Ciudad permanece sin cambios a menos que el proyecto requiera una enmienda del Plan General. Para algunas enmiendas del Plan General (GPA), las cuales aumentarán la densidad e incluyen las alturas de los edificios, se requiere la aprobación de los votantes. La aprobación de los votantes respecto a las GPA asegura que los proyectos de desarrollo cumplan con las necesidades de los residentes.

### ¿Por qué los urbanizadores se oponen a la Medida C?

La Medida C requiere que los proyectos que no cumplan sean aprobados por la mayoría de los votantes y no solo por 3 miembros del Concejo Municipal, los cuales pueden ser influenciados por contribuciones a la campaña y otros beneficios de personas con intereses en el desarrollo.

### ¿Por qué los residentes apoyan la Medida C?

Los residentes apoyan el crecimiento balanceado para que la infraestructura, que incluye las escuelas y los transportes, se desarrolle en conjunto con las oficinas y las viviendas.

Vote **Sí a la Medida C**, la iniciativa patrocinada por los ciudadanos.

Vote **No a la Medida D**, una iniciativa patrocinada por los urbanizadores.

/f/ Steven M. Scharf  
Defensor de la Medida C

/f/ Anne Brooke Ezzat  
Defensora de la Medida C

/f/ Xiangchen Xu  
Defensora de la Medida C

## REFUTACIÓN AL ARGUMENTO A FAVOR DE LA MEDIDA C

No somos urbanizadores. Somos miembros de la comunidad de mucho tiempo que estamos orgullosos de firmar esta Refutación. Todos concordamos en que la Medida C impactaría de manera negativa en nuestros vecindarios durante las generaciones futuras.

Una de las líneas más precisas en el Argumento de la Medida C es que solo refleja las "OPINIONES" de los autores. Las declaraciones abiertamente falsas y engañosas claramente demuestran que sus opiniones no están a la altura de los hechos, y los hechos son importantes:

**HECHO: Debido a una redacción descuidada, la Medida C aumenta el límite de altura del vecindario a 4 pisos.** La pregunta de la boleta lo dice todo. Un Juez del Tribunal Superior del Condado de Santa Clara, el Concejo Municipal de la Ciudad de Cupertino y un bufete de abogados independiente contratado por la Ciudad para analizar la Medida C concuerdan lo siguiente: La aprobación de la Medida C podría alterar drásticamente los vecindarios de Cupertino permitiendo casas de 45 pies y 4 pisos.

**HECHO: La aprobación de la Medida C resultará en la muerte de Vallco en las décadas venideras.** La opinión de los autores de que la Medida C podría, de alguna manera, revivir Vallco es un sueño imposible que no está respaldado que no está respaldada por los hechos. Los estudios económicos independientes y los análisis de expertos han demostrado repetidamente que, debido a cambios irreversibles en las condiciones del mercado, un plan de uso mixto tal como se dispone en el Plan General de Cupertino es la única manera para que Vallco pueda tener éxito y brindar los beneficios que la comunidad necesita.

**HECHO: Conforme a la Medida C, incluso pequeños cambios en el desarrollo podrían forzar elecciones innecesarias que le costarán a los contribuyentes de Cupertino hasta \$400,000 por elección.**

Por favor, únase a nosotros en nuestros esfuerzos por evitar las casas de 4 pisos en los vecindarios de Cupertino y revitalizar Vallco votando No a la Medida C.

/f/ Gary Jones  
Defensor de Ciclistas y Peatones y Residente de Cupertino desde hace 40 años

/f/ Ann Woo  
Directora Ejecutiva de Organización Sin Fines de Lucro, Inventora y Residente de Cupertino desde hace 34 años

/f/ Ben Shyy  
Dentista de Cupertino y Residente de Cupertino desde hace 26 años

/f/ Anjali Kausar  
Directora Ejecutiva de la Cámara de Comercio de Cupertino

/f/ Gary McCue  
Ex Miembro de la Junta del Distrito Escolar Unión de Cupertino

## ARGUMENTO EN CONTRA DE LA MEDIDA C

Todos nos podemos poner de acuerdo en dos cosas: 1) se debe hacer algo con Vallco y 2) los vecindarios residenciales de Cupertino no necesitan casas de 4 pisos.

Pero la Medida C logrará justamente lo contrario. Si se aprueba, se aumentará al máximo la altura de las casas en la mayoría de los vecindarios residenciales a casas de 4 pisos y se evitará la renovación de Vallco, lo que garantiza que queden desolados y vacíos.

La iniciativa y los análisis independientes de la Ciudad de Cupertino se encuentran disponibles en [www.cupertino.org/initiatives](http://www.cupertino.org/initiatives). Estos son los hechos:

Hecho: La Medida C aumentará el límite de altura en los Vecindarios de la Ciudad a 45 pies, un 50% de aumento de la altura. Lo que significa viviendas de 4 pisos en todos los vecindarios residenciales, que tendrá más impacto en Cupertino.

Hecho: La Medida C obstaculizará la renovación para el uso mixto de Vallco, lo cual lo dejará como un "centro comercial fantasma" durante los próximos años.

Hecho: La Medida C obstaculizará más de \$47 millones de ingresos únicos y \$2.8 millones de ingresos anuales para las escuelas y los servicios de la ciudad de Cupertino, tales como seguridad pública, parques y bibliotecas.

Hecho: La Medida C obstaculizará la creación de 30 acres de parque comunitario y área natural, y limitará considerablemente los espacios abiertos para la comunidad.

Hecho: La Medida C requerirá una elección para que se aprueben incluso los cambios mínimos para los desarrollos en nuestra ciudad. Cada una de estas elecciones podría costarles a los contribuyentes unos \$400,000, un desperdicio de dinero que se podría aprovechar mejor en servicios vitales para la ciudad.

Hecho: La Medida C obstaculizará la construcción de muchas viviendas muy merecidas para las personas de la tercera edad.

Hecho: La Medida C obstaculizará más de \$36 millones para la financiación de mejoras necesarias para optimizar el transporte y reducir el tráfico en I-280 y en las calles de nuestra ciudad.

## ARGUMENTO EN CONTRA DE LA MEDIDA C-Continuación

Los hechos hablan por sí solos. Únase a nosotros y a los líderes comunitarios en todo Cupertino y diga NO a las viviendas de 4 pisos en nuestros vecindarios y a un Vallco desolado para los próximos años. La Iniciativa CC de Crecimiento "Razonable" simplemente carece de sentido. Vote NO a la Medida C.

/f/ Judith Wilson  
Defensora de la Educación y Residente desde hace 30 años de Cupertino

/f/ Richard Lowenthal  
Ex Alcalde de Cupertino y Residente desde hace 33 años de Cupertino

/f/ Hung Wei  
Ciudadana del Año 2016 de Cupertino y Residente desde hace 26 años de Cupertino

/f/ Hemant Buch  
Cofundador de la Academia de Criquet de California (CCA) y Residente desde hace 17 años de Cupertino

/f/ Keith Warner  
Presidente Electo de la Cámara de Comercio de Cupertino y Residente desde hace 17 años de Cupertino

## REFUTACIÓN AL ARGUMENTO EN CONTRA DE LA MEDIDA C

La Medida C es la medida de los Ciudadanos, para los Ciudadanos, para Cupertino.

La Medida C limpia el Plan General y es un proyecto claro para guiar el desarrollo razonable y reflexivo y mantiene a Vallco para las compras y el entretenimiento en Cupertino en lugar de convertirlo en un desarrollo masivo de oficinas.

Los argumentos EN CONTRA de la Medida C son propaganda.

([www.ccSensibleGrowth.org](http://www.ccSensibleGrowth.org))

Lamentablemente, el "análisis imparcial" impreso en las inmediaciones **no es independiente**. En cambio, es una repetición de los temas de discusión de los urbanizadores de gran capital por el Abogado de la Ciudad. Ahora parece que el Abogado de la Ciudad está realizando la licitación de urbanizadores en lugar de cuidar de los votantes de Cupertino que pagan su salario.

La ley es clara en cuanto a que los argumentos A FAVOR de la Medida C son parte del significado legal de la Medida C.

La Medida C permite la renovación de Vallco como un lugar para disfrutar. ***¡Con la Medida C, Cupertino podría tener el lugar de compras, restaurantes, reunión y entretenimiento que nos merecemos!***

Vote **Sí a la C**, la iniciativa patrocinada por los ciudadanos.

Vote **No a la D**, una iniciativa patrocinada por los urbanizadores.

/f/ Steven M. Scharf

Defensor de la Medida C, Ingeniero, Residente de Cupertino desde hace 17 años

/f/ Anne Brooke Ezzat

Defensora de la Medida C, Residente de Cupertino desde hace 27 años

/f/ Xiangchen Xu

Defensora de la Medida C, Residente de Cupertino desde hace 5 años

/f/ Aravind Balakrishnan

Ingeniero de Software, Residente de Cupertino desde hace 20 años

## MEDIDA D

### ANÁLISIS IMPARCIAL DE LA MEDIDA D POR EL ABOGADO DE LA CIUDAD

La Medida D se colocó en la boleta por una petición firmada por el número exigido de votantes. En caso de ser aprobada, la Medida D adoptaría el Plan Específico Vallco Town Center y realizará las enmiendas relacionadas al Plan General de Cupertino y al Código Municipal. Juntos, el Plan Específico Vallco Town Center, las enmiendas del Plan General y las enmiendas del Código Municipal gobernarán el desarrollo dentro del Área Especial del Distrito del Centro Comercial Vallco de 58 acres, la mayoría de los cuales se encuentran actualmente ocupados por el Centro de Compras Vallco.

En especial, el Plan Específico Vallco Town Center:

- Establecerá los usos permitidos de la tierra, que incluyen:
  - Residencial: 389 unidades (hasta aproximadamente 800 unidades, con permiso de uso condicional);
  - Oficina: 2,000,000 pies cuadrados (un mínimo de 100,000 pies cuadrados para incubadora, trabajo conjunto o espacio para múltiples usuarios);
  - Comercial: 640,000 pies cuadrados (un mínimo de 600,000 pies cuadrados para venta minorista, entretenimiento y servicios personales; hasta 40,000 pies cuadrados pueden ser para gimnasio);
  - Hotel: 339 habitaciones (148 ya aprobadas por la Ciudad);
  - Público/Cívico: Un mínimo de 50,000 pies cuadrados (pueden aumentarse a 100,000 pies cuadrados si el espacio de oficina se reduce proporcionalmente);
  - Espacios Abiertos/Parques: 30 acres de techo ecológico accesible al público, con un mínimo de 3.8 millas de senderos públicos, y dos "plazas" con un mínimo de 3 acres.
- Adoptará estándares de desarrollo, incluyendo alturas, contratiempos y requisitos para estacionamiento. La altura máxima de las construcciones oscila entre los 30-95 pies; la altura de los techos oscila entre 0-25 pies sobre las construcciones; y los pabellones superiores no pueden exceder los 24 pies por encima del techo.
- Requerirá que el urbanizador brinde "beneficios para la comunidad" enumerados y "características de diseño ambiental" que incluyen:
  - aproximadamente \$40,000,000 en instalaciones y programas para escuelas locales como se establece en los acuerdos de donación entre el urbanizador y los distritos escolares;
  - aproximadamente \$30,000,000 para mejoras en el transporte para la intersección de I-280/Wolfe Road y otros segmentos de la autopista;
  - \$6,000,000 para senderos para bicicletas/peatones en la I-280;
  - mejoras adicionales de carriles para bicicleta y peatones;

### ANÁLISIS IMPARCIAL DE LA MEDIDA D POR EL ABOGADO DE LA CIUDAD-Continuación

- una parte del financiamiento para un esfuerzo de la comunidad para un transporte gratuito de la comunidad en colaboración con otras agencias;
- techo ecológico y plazas (ver arriba);
- hogares para personas de la tercera edad (un mínimo de 80 unidades o el 20% de todas las unidades);
- sala de banquetes/eventos, edificio central, anfiteatro y patio de juegos;
- alquiler(es) benéfico(s) para espacio cívico;
- extensión de la red de agua reciclada.

La Medida D también:

- Requeriría un conjunto de usos, que incluyen venta minorista, hotel, residencial, oficina, espacio abierto y parques;
- Establece la división en zonas del distrito "Plan Específico Vallco Town Center";
- Limitaría la discreción de la Ciudad para negar proyectos que están en "conformidad substancial" con el Plan Específico Vallco Town Center o para negar el permiso de uso condicional de unidades residenciales adicionales;
- Atenuaría las restricciones para la subdivisión ("parcelación"), con medidas protectoras adecuadas;
- Realizaría las enmiendas relacionadas con el Plan General y el Código Municipal;
- Requeriría la aprobación de los votantes para cualquier modificación en sus provisiones realizadas antes de 1 de enero de 2027.

La Medida D no cambiaría el desarrollo de las asignaciones actualmente realizadas en el Plan General (Tabla LU-1).

El voto "Sí" es un voto para adoptar el Plan Específico y las enmiendas relacionadas al Plan General y al Código Municipal. El voto "No" es un voto para no adoptar el Plan Específico Vallco Town Center y las enmiendas relacionadas al Plan General y al Código Municipal. Si tanto la Medida D como una medida incompatible son aprobadas, solo la medida con mayor número de votos afirmativos entrará en vigencia.

Fecha: 19 de agosto de 2016

/s/ Randolph Stevenson Hom  
Abogado de la Ciudad de Cupertino

**La declaración anterior es un análisis imparcial de la Medida D. Si desea una copia de la medida, llame a la oficina oficial de elecciones al (408) 777-3223 y le enviaremos por correo una copia sin costo.**

## ARGUMENTO A FAVOR DE LA MEDIDA D

La Medida D permitiría una renovación viable y tan esperada del agonizante y casi vacío centro comercial Vallco Shopping Mall.

La Medida D renovará Vallco como un centro de uso mixto, innovador y sustentable de la ciudad, según se anuncia en el Plan General creado por la comunidad de Cupertino.

### Lo que la Medida D le Ofrece a los Residentes de Cupertino:

- 30 acres de Parque Comunitario y Área Natural con árboles, caminos y espacio al aire libre
- Una plaza en el Centro de la Ciudad, lugares de actuación, un anfiteatro único y un espacio de juegos para los niños.
- Espacio libre y gratuito para las organizaciones cívicas y sin fines de lucro, una sala de banquetes y un centro comunitario.
- Más de \$40 millones en ingresos únicos para los distritos escolares K-12 de Cupertino con el fin de reducir los cupos de las clases y enriquecer la educación, más millones *anualmente* para las escuelas locales, y más de \$1.2 millones por año para el Distrito de Universidad Comunitaria Foothill-De Anza.
- Creación de nuevas viviendas para las personas de la tercera edad de la región y resultados de \$50 millones en materia de contribución para la vivienda asequible para los residentes y las familias de Cupertino que más lo merecen.
- Un plan de transporte cuidadosamente diseñado que minimiza el impacto del tráfico, incluido un traslado comunitario gratuito, centro de tránsito, mejoras de I-280 y decenas de millones de dólares para mejoras de las carreteras locales.
- Un plan LEED Platinum con los niveles más altos de sustentabilidad ambiental, conservación del agua y uso del agua reciclada obligatorio.

Para garantizar estos beneficios a los residentes de Cupertino, estos se han escrito en la Medida D y se convertirán en un mandato judicial vinculante en cualquier remodelación.

### Medida D: La Elección Correcta para la Renovación

Votar Sí en la Medida D significa una remodelación innovadora y benéfica de Vallco Shopping Mall que se encuentra vacío y en decadencia para transformarlo de una monstruosidad pasada de moda a un centro comunitario activo, atractivo y con vida.

Votar NO en la Medida D significa que Vallco Shopping Mall seguirá vacío y sin poder usarse durante décadas, lo que elimina la posibilidad de renovarlo una vez por generación y millones para las escuelas, residentes y la comunidad de Cupertino.

## ARGUMENTO A FAVOR DE LA MEDIDA D-Continuación

La opción para el futuro de Cupertino es clara. Por favor únase a los Miembros de la Asamblea de California Evan Low y a los vecinos de todo Cupertino para apoyar la Medida D. Para más información, visite [RevitalizeVallco.com](http://RevitalizeVallco.com).

/f/ Vicky Tsai

Defensora de la Iniciativa y Dueña de Pequeño Negocio del Año 2005 de Cupertino

/f/ Dolly Sandoval

Ex Alcaldesa de Cupertino y Defensora de Viviendas para Personas de la Tercera Edad

/f/ Donna M. Austin

Historiadora de Cupertino y Ciudadana del Año 2010 de Cupertino

/f/ Rammohan Varadarajan

Empresario de Alta Tecnología y Presidente de la Fundación Deportiva de New Innings

/f/ Xiaofeng Xiong

Inventora y Residente desde hace 20 años de Cupertino

## REFUTACIÓN AL ARGUMENTO A FAVOR DE LA MEDIDA D

La Medida D es una lista de deseos del urbanizador; un documento de 334 páginas repleto de lagunas.

### Principales Razones para Votar NO a la Medida D:

- Sus compromisos de "beneficios comunitarios", incluyendo los traslados gratuitos y el dinero para las escuelas, NO son vinculantes. Sus derechos, como el reparcelado, son alarmantes.
- El urbanizador, Sand Hill Property Company, tiene un récord abismal, incluyendo el fallido Centro de la Ciudad de Sunnyvale y promesas incumplidas en la Calle Principal de Cupertino.
- El controvertido techo ecológico de Vallco, si se construye, podría utilizar más de 86,000+ galones de agua diario. Su mantenimiento seguramente caería sobre los contribuyentes.

### La Medida D:

- Permite la construcción de varios millones de pies cuadrados de edificios verticales densos de hasta de 10 pisos en Vallco SIN la aprobación de la ciudad y SIN estudios sobre el impacto medioambiental.
- Añade más de 30,000+ viajes de vehículos diarios, promueve el embotellamiento en las calles de la ciudad y atrasa la autopista 280 a vuelta de rueda.
- Inspira a los trabajadores a utilizar las calles de los vecindarios como carreteras y estacionamientos, poniendo en riesgo la seguridad de los niños de escuela, los ciclistas y los peatones.
- Destruye Vallco como un centro comercial, forzando a los residentes a luchar con el tráfico para hacer las compras en otro lugar y reduciendo los ingresos por el impuesto sobre ventas para la Ciudad.
- Silencia nuestra voz acerca de lo que necesitamos en Vallco.
- Enriquece al urbanizador a costa de los residentes y las escuelas.

**La Medida D NO revitaliza a Vallco como un lugar de compras, restaurantes y entretenimiento.** Otras ciudades del Área de la Bahía han convertido centros comerciales fallidos en centros comerciales exitosos.

### Cupertino se merece algo mejor. ¡Vote NO a la Medida D!

/f/ Steven M. Scharf  
Defensor de la Medida C, Ingeniero, Residente de Cupertino desde hace 17 años

/f/ Anne Brooke Ezzat  
Defensora de la Medida C, Residente de Cupertino desde hace 27 años

/f/ Xiangchen Xu  
Defensora de la Medida C, Residente de Cupertino desde hace 5 años

/f/ Aravind Balakrishnan  
Ingeniero de Software, Residente de Cupertino desde hace 20 años

## ARGUMENTO EN CONTRA DE LA MEDIDA D

El siguiente Argumento en Contra de la Medida D representa las OPINIONES de los autores, que hace mucho tiempo son residentes de Cupertino y promulgan su crecimiento prudente. Los invitamos a que lean la iniciativa y decidan qué piensan.

Un **voto No a la Medida D** permitiría alternativas sustentables para tener en cuenta a lo largo de los procesos de aprobación del proyecto estándar y el impacto en la mitigación y en el análisis.

Un **voto Sí a la Medida D** maximizaría las ganancias de los urbanizadores, mientras ofrecería promesas atractivas pero no vinculantes e impactos negativos al ambiente y a la comunidad.

Medida Urbanizadora D:

- **¡Demasiado Densa! ¡Demasiado Alta!**  
Destruye Vallco Mall. Reemplaza el centro comercial por un parque de oficinas masivo, en donde se incluyen tiendas de venta al por menor y viviendas limitadas. No se mitigan impactos significantes; el análisis ambiental desde la Ciudad considera insuficiente a la mayoría de las mitigaciones. Los "beneficios" solicitados NO son compromisos vinculantes. Impone edificios con una altura extrema de hasta 120 pies. El sitio se convertiría en una jungla de hormigón con un nivel de espacio verde insignificante.
- **¡Demasiado Tráfico!**  
Agrava la pesadilla del tráfico al duplicar el tráfico diario para llegar al trabajo en las calles locales y en las autopistas.
- **¡Empeora el Déficit de la Vivienda a la Oficina!**  
Los maestros, los servicios de emergencia y otros servicios de profesionales tendrán un viaje diario más largo o encontrarán mayores desafíos para encontrar vivienda, dado que competirán por acceso a la calle y vivienda con 10,000 nuevos trabajadores en Vallco.
- **¡Sin Acceso, Excepto a Pie!**  
Hace que las tiendas prometidas resulten inaccesibles por no poseer estacionamiento suficiente. Los caminos y los estacionamientos de bicicletas no resultan suficientes y son de calidad inferior. Transforma las calles del vecindario en los alrededores de Vallco en estacionamientos no oficiales.
- **¡Evita el Proceso!**  
No se necesita un acuerdo de desarrollo. Elude el análisis del impacto ambiental requerido y la mitigación. Demora la verificación de la infraestructura, tales como el tráfico, el agua, las aguas residuales desde la fecha de aprobación del proyecto hasta la primera emisión de los permisos de construcción.

## ARGUMENTO EN CONTRA DE LA MEDIDA D -Continuación

Vote **Sí en la Medida C**, la iniciativa patrocinada por los ciudadanos.  
Vote **No en la Medida D**, una iniciativa patrocinada por los urbanizadores.

(www.BetterCupertino.org)

/f/ Steven M. Scharf  
Defensor de la Medida C

/f/ Anne Brooke Ezzat  
Defensora de la Medida C

/f/ Xiangchen Xu  
Defensora de la Medida C

## REFUTACIÓN AL ARGUMENTO EN CONTRA DE LA MEDIDA D

Desafortunadamente, las personas que firmaron el Argumento en Contra de la Medida D le están pidiendo que acepte "OPINIONES" en lugar de HECHOS comprobados.

Representamos a miles de miembros de la comunidad de Cupertino que firmaron la petición que preparó a la Medida D para la boleta. Quienes apoyan la Medida D son tan diversos como Cupertino mismo, y estamos unidos por nuestra creencia de que la Medida D es la mejor oportunidad en una generación para revitalizar Vallco y generar enormes beneficios comunitarios para los residentes de nuestra ciudad.

Por favor, vea más allá de las opiniones infundadas de nuestros oponentes y considere los hechos:

**Un plan ecológico para la comunidad.** Al describir el plan como una "jungla de cemento", los autores de la oposición muestran su preferencia por desviación por encima de los hechos. La realidad es que el plan de uso mixto de la Medida D para revitalizar Vallco estipula un Parque Comunitario y Área Natural de 30 acres, que crea un lugar innovador y emocionante para que los residentes trabajen, vivan, jueguen y aprendan.

**Ninguna alternativa viable.** En lo que respecta al futuro de Vallco, votar No a la Medida D NO "permitirá que se consideren alternativas sostenibles". Los expertos en Economía independientes han concluido que un plan para el uso mixto equilibrado como el que propone la Medida D es la única estrategia viable para el éxito. Con 30 años de historia como prueba, simplemente no hay ninguna alternativa sostenible solo de tiendas minoristas.

**Los beneficios comunitarios están garantizados legalmente.** Lea la pregunta de la boleta usted mismo: los beneficios comunitarios son legalmente vinculantes si se aprueba la Medida D. Esto significa que la Medida D asegurará decenas de millones para las escuelas, mejoras en el transporte, agua reciclada, viviendas muy necesarias para las personas de la tercera edad y espacios abiertos.

Únase a nosotros y al Ex Miembro de la Asamblea de California Paul Fong y vote Sí a la Medida D.

/f/ Orrin Mahoney  
Ex Alcalde de Cupertino

/f/ Nancy Ann Newton  
Miembro de la Junta del Distrito de Escuelas Secundarias Unión de Fremont desde hace 28 años

/f/ Jeff Baicher  
Presidente del Club de Fútbol De Anza Force en Cupertino

/f/ Sandy James  
Ex Alcaldesa y Ex Miembro de la Junta del Distrito Escolar Unión de Cupertino

/f/ Michael Chang  
Vicepresidente de la Junta de Educación del Condado de Santa Clara y Ex Alcalde de Cupertino